

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 53/TB-THADS-KV12

Tây Ninh, ngày 16 tháng 10 năm 2025.

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 235/2025/DS-PT ngày 21 tháng 05 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Bản án số 10/2025/DS-ST ngày 21 tháng 01 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 541/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 254/2025/155/CT-VATCTN ngày 30 tháng 9 năm 2025 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài sản Toàn Cầu Chi nhánh Tây Ninh.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được tổ chức đấu giá tài sản. Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12- tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: đường Nguyễn Hữu Thọ, khu phố Nội Ô, phường Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, tại thửa đất số 1243, tờ bản đồ số 88 (tờ 29 cũ) (theo BĐDC VN-2000), diện tích 620 m<sup>2</sup> đất tọa lạc tại ấp Rông Tượng, xã Thanh Phước, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh (nay là Khu phố Rông Tượng, phường Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh) theo Giấy chứng nhận số CA 080421, số vào sổ cấp GCN: CS01940 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp cho bà Phan Thị Ngọc.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.320.967.000đồng, Bằng chữ: Hai tỷ, ba trăm hai mươi triệu, chín trăm sáu mươi bảy nghìn đồng.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12- tỉnh Tây Ninh thông báo đề các tổ chức bán đấu giá biệt, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá;

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp;
- Bản mô tả năng lực kinh nghiệm (Hồ sơ năng lực);
- Thư chào giá dịch vụ đấu giá (đã bao gồm chi phí đấu giá);
- Danh sách các công ty đủ điều kiện đấu giá theo quy định.

**Thời gian nộp hồ sơ:**

Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày 16 tháng 10 năm 2025 đến hết ngày 21 tháng 10 năm 2025 (trong giờ hành chính).

**Hình thức nộp hồ sơ:**

Trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12- Tây Ninh.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:**

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12- tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: đường Nguyễn Hữu Thọ, khu phố Nội Ô, phường Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Tây Ninh báo đề các tổ chức đấu giá biệt./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Tây Ninh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 12-TN;
- Lưu: VT, HSTHA.

